



РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

г.Казань

БОЕРЫК

№ 1176-р

Внести в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.09.2024 № 2028-р (с изменением, внесенным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.04.2025 № 802-р) следующие изменения:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. В целях размещения линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим-Холдинг», действующего в интересах акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», о подготовке за счет средств акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.»;

дополнить указанное распоряжение:

заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан (прилагается);

заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан (прилагается).».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено
распоряжением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.09.2024 № 2028-р
(в редакции распоряжения
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.06. 2025 № 1176-р)

Задание
на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории
Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ОЭЗ Алабуга). ОГРН: 1061674037259. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015. Адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ Алабуга), д.4/1. Электронная почта: post@sezalabuga.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид объекта: линейный объект. Наименование: «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1». Основные характеристики: требуемый расход 549 куб.м/ч; режим – напорный; подключение выполняется 2 трубопроводами DN500.
5.	Поселения, муниципальные округа, го-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город

	родские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нижнекамск», Простинское сельское поселение; Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Иштерьяковское сельское поселение
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42 и статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 16:00:000000:69144; 16:53:030105:918; 16:53:030120:3; 16:30:011430:16; 16:30:011430:234; 16:53:030115:1; 16:53:030115:11; 16:30:011701:7; 16:30:000000:1396; 16:30:011701:958; 16:30:011701:634; 16:30:011701:225; 16:30:011701:633; 16:30:000000:1277; 16:00:000000:68410; 16:30:011701:155; 16:30:000000:385; 16:30:011701:159; 16:30:011701:670; 16:30:011701:114; 16:00:000000:68542; 16:30:000000:1290; 16:39:061001:19; 16:39:061001:16; 16:39:060601:16; 16:30:000000:1155; 16:30:011801:225; 16:30:011801:510. Кадастровые кварталы для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков: 16:53:030108; 16:53:030115; 16:30:011701; 16:53:030112; 16:30:011801; 16:39:061001; 16:39:060601; 16:53:030105; 16:53:030120. Площадь территории проектирования: 15,6 гектара.

		Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Утверждено
распоряжением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.09.2024 № 2028-р
(в редакции распоряжения
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.06. 2025 № 1176-р)

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1». Местоположение: Нижнекамский и Тукаевский муниципальные районы Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». ОГРН: 1061674037259. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015. Адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ Алабуга), д.4/1. Электронная почта: post@sezalabuga.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Орг-нефтехим-Холдинг». Адрес: 123290, г.Москва, Магистральный тупик 1-й, д.5а, БЦ «Магистраль плаза», блок А, 8 этаж. Электронная почта: info@onh-holding.ru
6.	Требования к точности, надежности, до-	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.).

стоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
--	--

7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью заказчика, и передача результатов изысканий третьим лицам без его согласия запрещается. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории